

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 ГОД  
ПО АДРЕСУ: 1-11**

Общая площадь дома м2 - 3 241,80

| № | Показатели                  | Содержание жилья, руб. | Теплоснабжение, руб. | Горячее водоснабжение, руб. | Утилизация ТБО, руб. | Холодное водоснабжение, руб. | Водоотведение, руб. | ИТОГО, руб.  |
|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
| 1 | Долг на начало года         | 258 995,21             | 300 559,13           | 78 580,85                   | 7 327,83             | 38 061,68                    | 54 368,35           | 737 893,05   |
| 2 | Начислено                   | 1 475 866,64           | 1 330 500,01         | 527 350,95                  | 35 531,87            | 247 166,80                   | 358 659,96          | 3 975 076,23 |
| 3 | Оплачено                    | 1 516 062,15           | 1 379 521,47         | 459 747,70                  | 35 765,04            | 221 192,86                   | 314 187,37          | 3 926 476,59 |
| 4 | Задолженность на конец года | 218 799,70             | 251 537,67           | 146 184,10                  | 7 094,66             | 64 035,62                    | 98 840,94           | 786 492,69   |
| 5 | Выполнено работ             | 1 383 625,02           |                      |                             |                      |                              |                     | 1 383 625,02 |

**2. Суммы оказанных услуг за 2017 год**

| №         | Вид услуг (работ)                                          | Сумма за год, руб., |
|-----------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>             | <b>93 596,45</b>    |
| 1.1.      | Материалы для ремонта потолка                              | 0,00                |
| 1.2.      | Материалы (СИЗ, спецодежда)                                | 49,69               |
| 1.3.      | Материалы для ремонта кровли                               | 1 612,50            |
| 1.4.      | Материалы для ремонта крылец                               | 0,00                |
| 1.5.      | Материалы для ремонта межпанельных швов                    | 0,00                |
| 1.6.      | Материалы для ремонта подъездных козырьков                 | 0,00                |
| 1.7.      | Материалы для ТР конструктивных элементов                  | 16 457,11           |
| 1.8.      | Транспортные услуги                                        | 6 723,50            |
| 1.9.      | Транспортные услуги (АГП)                                  | 8 250,00            |
| 1.10.     | Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД           | 53 593,40           |
| 1.11.     | Обслуживание вентиляционных каналов                        | 5 072,25            |
| 1.12.     | Изготовление информационного стенда                        | 1 838,00            |
| <b>2</b>  | <b>Ремонт межпанельных стыков</b>                          | <b>133 140,00</b>   |
| <b>3</b>  | <b>Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>4</b>  | <b>Очистка кровли от снега и наледи</b>                    | <b>0,00</b>         |
| <b>5</b>  | <b>Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная</b> | <b>8 210,53</b>     |
| 5.1.      | Акарицидная обработка                                      | 1 210,57            |
| 5.2.      | Дезинсекция                                                | 2 363,16            |
| 5.3.      | Дератизация                                                | 4 636,80            |
| 5.4.      | Фунгицидное обслуживание                                   | 0,00                |
| <b>6</b>  | <b>Вывоз ТБО</b>                                           | <b>142 410,94</b>   |
| <b>7</b>  | <b>Диагностика и экспертиза лифта</b>                      | <b>0,00</b>         |
| <b>8</b>  | <b>Содержание и эксплуатация лифтов</b>                    | <b>0,00</b>         |
| <b>9</b>  | <b>Техническое обслуживание ВДГО</b>                       | <b>52 539,59</b>    |
| <b>10</b> | <b>Обслуживание сантехнического оборудования</b>           | <b>272 851,34</b>   |
| 10.1.     | Обслуж. инженерного оборудования                           | 173 652,26          |
| 10.2.     | Аварийное обслуживание                                     | 99 199,08           |
| <b>11</b> | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                   | <b>74 592,00</b>    |
| <b>12</b> | <b>Резерв по замене УУ</b>                                 | <b>398,54</b>       |
| <b>13</b> | <b>Обслуживание</b>                                        | <b>50 183,04</b>    |
| <b>14</b> | <b>ТО пожарной сигнализации</b>                            | <b>0,00</b>         |
| <b>15</b> | <b>Содержание придомовой территории и уборка МОП</b>       | <b>284 052,60</b>   |
| 15.1.     | Уборка придомовой территории                               | 150 575,04          |
| 15.2.     | Уборка и содержание м/пров                                 | 0,00                |
| 15.3.     | Уборка лестничных клеток                                   | 132 499,44          |
| 15.4.     | Содержание контейнерных                                    | 978,12              |
| <b>16</b> | <b>Диспетчерские услуги</b>                                | <b>10 374,46</b>    |
| <b>17</b> | <b>Управление</b>                                          | <b>261 275,53</b>   |
| 17.1.     | Фонд оплаты труда                                          | 91 317,00           |
| 17.2.     | Страховые взносы                                           | 26 323,87           |
| 17.3.     | Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)     | 19 526,21           |
| 17.4.     | Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)              | 17 232,00           |
| 17.5.     | Накладные расходы                                          | 106 876,45          |
|           | <b>Итого</b>                                               | <b>1 383 625,02</b> |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.